

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 20 января 2017 года № 10

*Об утверждении Порядка
рассмотрения заявлений о выдаче
разрешений на размещение объектов
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов,
и предоставления согласований
заинтересованными исполнительными
органами государственной власти
Республики Крым*

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «20» января 2017 г. № 10

ПОРЯДОК
рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными исполнительными органами
государственной власти Республики Крым

1. Порядок рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Разрешение), и предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым (далее - Порядок) применяется при рассмотрении заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов, включенных в перечень видов объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты).

1.1. Размещение объектов осуществляется на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно Закону Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов» (далее - перечень), после предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

2. Размещение объектов на территории Республики Крым осуществляется на основании Разрешения.

2.1. Разрешение выдаётся на срок, необходимый для размещения и эксплуатации объекта, указанный в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, но не более чем на 49 лет, за исключением объектов, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка.

2.2. Разрешение на размещение следующих объектов выдаётся на срок не более 5 лет:

элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики);

ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки; сезонные аттракционы;

пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также велопарковки;

спортивные и детские площадки;

площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2.3. Разрешение должно содержать:

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

требование об установлении охранных (защитных) зон линейных объектов, предусмотренных законодательством;

указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком;

требование об обеспечении свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить условия и требования по обеспечению безопасности людей на водных объектах в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым, утверждёнными постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 480 (в случае, если размещение объектов предполагается на землях или земельном участке, которые полностью или частично расположены в пределах береговой полосы Черного или Азовского морей, их частей).

2.4. Форма разрешения установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

2.5. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – заявление о выдаче разрешения), которое подается заинтересованным лицом (далее - заявитель) в орган государственной власти Республики Крым или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган).

2.6. Форма заявления о выдаче разрешения установлена приложением 2 к настоящему Порядку.

3. К заявлению в обязательном порядке заявителем прилагается заключение уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры.

Заключение уполномоченным муниципальным органом в сфере градостроительства и архитектуры выдается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании заявления заявителя о выдаче заключения, поданного в уполномоченный муниципальный орган в сфере градостроительства и архитектуры по форме, утвержденной настоящим Порядком (приложение 3).

3.1. В заявлении о выдаче заключения уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры должны

быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) - в случае если заявление подается юридическим лицом или сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

срок, на который требуется получение разрешения на использование земель или земельного участка;

виды объектов с кратким описанием их технических характеристик.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

выписка из ЕГРЮЛ, (для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копии учредительных документов - в случае если заявителем является юридическое лицо;

схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

3.3. Заключение уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры должно содержать:

кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра

недвижимости), согласно примерной форме (приложение 4).

4. В случае если заявление на выдачу Разрешения и представленные документы соответствуют требованиям Закона Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Закон Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264-ЗРК/2016), в течение 45 дней с момента регистрации указанного заявления уполномоченный орган осуществляет:

анализ прилагаемых к заявлению документов и сведений;

подготовку и направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия для получения согласований заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Крым согласно пункту 5 настоящего Порядка и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформление соответствующего разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения.

5. Заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым (далее - заинтересованные органы) являются:

Министерство сельского хозяйства Республики Крым – в случае размещения объектов на землях сельскохозяйственного назначения;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Министерство промышленной политики Республики Крым;

Министерство транспорта Республики Крым;

Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

Министерство курортов и туризма Республики Крым;

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым.

6. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку и направляет в электронном виде его копию заинтересованным органам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Заинтересованные органы в течение 15 (пятнадцати) дней со дня поступления копии заявления представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

7.1. Согласование Заинтересованного органа, направляемое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в обязательном порядке должно содержать предложение: «Заинтересованный орган (наименование) согласовывает (не согласовывает) размещение объекта(ов) на землях или

земельных участках, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно заявлению (Ф.И.О. или наименование юридического лица) от «__» ____ года №__, направленное уполномоченным органом от «__» ____ года №__».

7.2. В случае направления в уполномоченный орган отказа в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, заинтересованный орган подкрепляет такой отказ мотивированными доводами.

7.3. Форма отказа в выдаче разрешения установлена приложением 5 к настоящему Порядку.

8. Разрешение должно содержать в себе сведения, установленные частью 2 статьи 4 Закона Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264-ЗРК/2016.

9. Разрешение подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и скрепляется печатью.

10. Разрешение выдается нарочно заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется письмом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения или об отказе в выдаче Разрешения.

11. Разрешение изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в архиве уполномоченного органа, выдавшего такое разрешение.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку рассмотрения заявлений
о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными
исполнительными органами
государственной власти
Республики Крым

ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ

**на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Дата выдачи _____

№ _____

*(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на использование земель или земельного участка)*

Выдано _____

*(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес,
телефон, адрес электронной почты)*

на основании _____

на размещение объекта _____

(наименование объекта в соответствии с перечнем, краткая характеристика)

на землях или земельном участке _____

*(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка,
номер кадастрового квартала)*

Разрешение выдано на срок _____.

Разрешенные виды строительных работ: _____

(наименование строительных работ)

Условия использования земель или земельных участков:

1. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, Заявитель обязан:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные или защитные зоны объектов.

3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Законом Республики Крым от 01 июля 2016 года №264-ЗРК/2016, а также в случае предоставления используемого заявителем земельного участка (земель) физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о предоставлении земельного участка (земель) направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом такого решения, что является основанием для немедленного освобождения заявителем занимаемого земельного участка (земель) в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 01 июля 2016 года №264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

*(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на использование
земель или земельного участка)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку рассмотрения заявлений
о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными
исполнительными органами
государственной власти
Республики Крым

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов**

В _____
(наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Крым или
органа местного самоуправления)

ОТ _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии))/(организационно-правовая форма,
наименование юридического лица)

(адрес места жительства, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты,
номер телефона)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность/сведения о государственной
регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ)

в лице (от имени которого действует)*:

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона представителя)

Прошу выдать разрешение на размещение объектов на землях
(земельном участке) (нужное подчеркнуть) для _____

цель использования земель или земельного участка, вид размещаемых объектов в соответствии с Перечнем, установленным Правительством Российской Федерации

(кадастровый номер земельного участка)

адресные ориентиры предполагаемого к использованию земельного участка и (или) размещаемых объектов

вид объекта с кратким описанием его технических характеристик

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Выписка из ЕГРЮЛ, (для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копии учредительных документов - в случае если заявителем является юридическое лицо.

3. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

4. Заключение уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры.

(подпись)

(дата)

* заполняется в случае подачи заявления представителем физического лица.

Приложение 3
к Порядку рассмотрения заявлений
о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными
исполнительными органами
государственной власти
Республики Крым

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дата выдачи _____ № _____

(наименование уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры)

выдано _____

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

(указание о возможности (невозможности) размещения объекта)

(наименование объекта в соответствии с перечнем)

на землях или земельном участке _____

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала)

необходимость установления охранных или санитарно-защитных зон
объектов _____

Разрешенные виды строительных работ на землях или земельном
участке _____

Рекомендуемый срок выдачи разрешения на размещение объекта

(указывается в соответствии с заявлением или иной срок)

Причина _____

*(указываются причины невозможности установления срока выдачи разрешения,
указанного в заявлении лица)*

Приложение:

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

*должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на использование
земель или земельного участка*

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к Порядку рассмотрения заявлений
о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными
исполнительными органами
государственной власти
Республики Крым

ФОРМА

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект:

(наименование объекта в соответствии с перечнем)

На землях или земельном участке _____

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала)

Площадь земельного участка _____

(при наличии)

Категория земель _____

(при наличии)

Вид разрешенного использования _____

(при наличии)

Каталог координат		
№ точки	X	Y

Масштаб: _____

Границы смежных землепользователей (для линейных объектов):

от _____ точки до _____ точки -

Условные обозначения

Прилагается схема границ (графическая часть) на _____ листах.

*Должность уполномоченного
лица уполномоченного
муниципального органа в сфере
градостроительства и архитектуры*
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к Порядку рассмотрения заявлений
о выдаче разрешений на размещение
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления
согласований заинтересованными
исполнительными органами
государственной власти
Республики Крым

ФОРМА

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ в выдаче разрешения на размещение объектов

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на использование земель или земельного участка)

сообщает, что _____

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес,

телефон, адрес электронной почты)

на основании Закона Республики Крым от 01 июля 2016 года
№ 264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории
Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов» и постановления Совета министров Республики Крым
от _____ №__ «Об утверждении Порядка рассмотрения
заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными
исполнительными органами государственной власти Республики Крым»

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала)

В СВЯЗИ С _____

(причины отказа)

должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.